

Verfasser: _____

Datum: _____

Objekttyp: Ein- und Zweifamilienwohnhaus Reihenwohnhaus / Doppelwohnhaus Kleingartenhaus

Unterlagen: Hausplan (lesbar, inkl. m²-Angaben)
 Aktuelle Fotos (Außenfoto, Innenfotos von Wohnzimmer, Bad, WC, Heizanlage)
 Nutzwertgutachten bei Wohnungseigentum (vor 2006) Reihenwohnhaus / Doppelwohnhaus

Objektdaten: Katastralgemeinde/-Nummer _____
EZ _____
Adresse _____
Kaufpreis/Anbotspreis in € _____
Grundstücksfläche _____ m²
Objekt in Bau: Baubeginn: _____ Bauende: _____

Ergänzende Angaben zum bewertungsgegenständlichen Wohnhaus

Baujahr des Wohngebäudes (Jahr der Fertigstellung) _____

Keller: ebenerdiger Ausgang in den Garten
 Rohbaukeller

Dachgeschoss: Das Dachgeschoss wird für Wohnzwecke genutzt (ausgebautes Dachgeschoss).
 Das Dachgeschoss kann ohne massive bauliche Maßnahmen nicht für Wohnzwecke genutzt werden.

Terrasse: ebenerdige Terasse _____ m²
überdachte ebenerdige Terasse _____ m²

Garage: Garage wurde an das Wohngebäude angebaut. _____ m²
 Garage wurde freistehend auf dem Grundstück errichtet. _____ m²
 Elektrisches Garagentor

Nebengebäude Das Nebengebäude ist als Leichtbau (Gartenhütte, Geräteschuppen,...) ausgeführt. _____ m²
 Das Nebengebäude ist als Massivbau / in "winterfester" Bauausführung (Gästehaus, Hobbywerkstatt,...) errichtet worden _____ m²

Durchgeführte Sanierungen:

Gewerk	Sanierungsjahr ¹
Bauwerk	
Bauwerk (Decken, Wände)	
Dachdeckung (inkl. Spengler-, Zimmermannsarbeiten)	
Fassade, Außenputz, Dämmung, Schlosser	

Gewerk	Sanierungsjahr ¹
Ausbau / Technik	
Fenster	
Heizsystem (inkl. Klima)	
Elektro-, Sanitärinstallation	
Bodenbeläge, Innentüren	
Innenputz, Innentreppe	

¹ Im Feld Sanierung ist das Jahr der letzten durchgreifenden Sanierung (bzw. das geplante Ende anstehender Sanierungsmaßnahmen) des ges. Gewerkes bzw. überwiegender Teile desselben zu erfassen.

Ausrichtung des Wohnhauses:

Die Aufenthaltsräume orientieren sich nach _____ (Norden, Osten, Süden, Westen)

Ausstattung des (Haupt)Badezimmers :

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Dusche | <input type="checkbox"/> WC |
| <input type="checkbox"/> Badewanne | <input type="checkbox"/> Separate Fußbodenheizung und / oder Rohrheizkörper im Badezimmer (keine Raumheizung) |

Weitere sanitäre Ausstattungsmerkmale :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> zu öffnendes Fenster im Bad | <input type="checkbox"/> Wellnesselemente im Badezimmer (z.B. Whirlpool, Erlebnis- oder Dampfduschkabine) |
| <input type="checkbox"/> Bidet | <input type="checkbox"/> Verfliesung des gesamten Bades (tür- bzw. raumhoch) |

Heizungssystem :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Zentralheizung | <input type="checkbox"/> Individualheizung |
|---|--|

Heizmedium - Hauptheizung (nur Einfachauswahl):

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Öl | <input type="checkbox"/> Festbrennstoffe (Hackschnitzel, Pellets) |
| <input type="checkbox"/> Gas | <input type="checkbox"/> Festbrennstoffe (Kohle / Koks, Holz etc.) |
| <input type="checkbox"/> Strom | <input type="checkbox"/> Fernwärme |
| <input type="checkbox"/> Solar | <input type="checkbox"/> Wärmepumpe (Luft-, Warmwasser-, Erdwärmepumpe, etc.) |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges | |

Zusätzliche Heizsysteme (Mehrfachauswahl möglich):

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung | <input type="checkbox"/> Wärmepumpe (Luft-, Warmwasser-, Erdwärmepumpe, etc.) zum Hauptheizungssystem |
| <input type="checkbox"/> Kachelofen | <input type="checkbox"/> Offener Kamin / Schwedenofen |

Treffen auf das Bewertungsobjekt folgende weitere Ausstattungsmerkmale zu?:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> großzügige Belichtungsflächen | <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung | <input type="checkbox"/> Sauna oder Infrarotkabine |
| <input type="checkbox"/> exklusive Bodenbeläge (u.a. Natursteinböden, Sternparkett etc.) | | |

Außenbereich:

- Alarmanlage / Videoüberwachung
- Einfriedung aus hochwertigen Elementen (Edelstahl, etc.)
- Schwimmbad oder Schwimmteich (im Boden versenkt)
- aufwendige Gartengestaltung (befestigte Wege, Beleuchtung, umfangreiche Bepflanzung, etc.)
- Carport

Wichtiger Hinweis:

Es ist mir (uns) bekannt, dass die oben genannten Angaben von wesentlicher Bedeutung für die bankinterne Bewertung der Immobilie und daher auch für die Besicherung eines Kredites sind, und ich (wir) erkläre(n), dass sämtliche Fragen vollständig und wahrheitsgetreu beantwortet wurden.

Weiters bestätige ich in Kenntnis gesetzt worden zu sein, dass eine Vorortbesichtigung der gegenständlichen Immobilie durch Mitarbeiter einer durch die beauftragten Firma stattfinden wird und erkläre mich damit einverstanden.

Als Ansprechpartner für diese Besichtigung wird Ihnen

_____ (Tel.: _____) zur Verfügung stehen.

Unterschrift (Kunde)